

Új Vidéki Otthonfelújítási Program (2025)

Akár 3 millió forint támogatás + kedvezményes hitel!

Szeretné felújítani otthonát állami támogatással? A Vidéki Otthonfelújítási Program 2025-ben elérhető! Az **5000 fő alatti településeken** élő gyermekes családok **akár 3 millió forint vissza nem térítendő támogatást** is igénybe vehetnek otthonuk korszerűsítésére!

Kik igényelhetik ezt a támogatást?

A Vidéki Otthonfelújítási Programban csak azoknak a magyarországi ingatlanoknak a felújítása történhet meg, amelyek meghatározott, 5000 főnél kisebb lakosságszámú településen fekszenek. A bevezetendő konstrukció alapjaiban véve megegyezik a korábbi, 2021-2022-es otthonfelújítási programmal.

A támogatáshoz az alábbi feltételeknek kell megfelelni az igénylőnek:

- ✓ A támogatást a legalább egy **gyermeket váró** (várandósság 12. hetét betöltött terhesség) **vagy vér szerinti /örökbefogadott gyermeket nevelő** (a gyermek 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül) **szülők igényelhetik**, családi állapottól függetlenül (azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként igényelhetik). A támogatást igényelheti a kiskorú gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja is.
- ✓ Az igénylő **magyar állampolgár**, a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő, vagy szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorló nagykorú, cselekvőképes természetes személy lehet.
- ✓ Az igénylő (együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő) **legalább 1 éves** (egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással, amelynek időtartama az egyéves jogosultsági időszakba nem számít bele) **folyamatos TB jogviszonyt tud igazolni**. (GYOD-ban, ápolási díjban részesülő vagy megváltozott munkaképességű személy esetén nem feltétel a TB jogviszony igazolása.)
- ✓ Az igénylő, illetve gyermeke vagy szülője – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, illetve gyermekeik vagy szülei – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek.
- ✓ Az igénylő(k) és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke (kivéve a magzatot) a támogatással érintett lakásban **lakóhellyel rendelkezik** (állandó lakcímmel).
- ✓ Az igénylő(k)nek **nem lehet 5000 forintot meghaladó köztartozása**.
- ✓ **Bentlakási kötelezettséget kell vállalni** a támogatással érintett lakásban, a támogatás folyósításától számított **5 évig** (az igénylőkre és a gyermek(ek)re vonatkozóan is).

- ✓ A támogatásra az igénylő valamennyi, vele azonos lakóhelyen élő gyermeke után együttesen jogosult. **Egyazon gyermek csak egy igénylés** során vehető figyelembe.

A 2021-22-es otthonfelújítási támogatást igénybe vevők csak akkor igényelhetik, ha azt nem használták ki teljes mértékben, és a 3 milliós támogatásból van még fennmaradó keretük. Ez esetben csak a fennmaradó támogatási összeget igényelhetik meg.

Milyen felújítási munkálatokra vehető igénybe a támogatás?

Az alábbi munkálatokra igényelhető ez a támogatás:

- ✓ víz-, csatorna-, elektromos, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
- ✓ fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely egyáltalán nem, vagy legfeljebb egy ilyen helyiséggel rendelkezik;
- ✓ fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- ✓ az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazat-szigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat;
- ✓ a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;
- ✓ tető cseréje, felújítása, szigetelése;
- ✓ égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;
- ✓ klímaberendezés beépítése, cseréje;
- ✓ napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése;
- ✓ belső tér felújítása, ideértve a) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, b) a galéria-építést, c) a belső lépcső kialakítását és cseréjét, d) a szaniterek beépítését vagy cseréjét, e) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét, f) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását, g) a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
- ✓ a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása;
- ✓ kerítés építése, felújítása;
- ✓ gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
- ✓ terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása;
- ✓ térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;
- ✓ télikert kialakítása;
- ✓ akadálymentesítési munka;

- ✓ alapozási szerkezet megerősítése;
- ✓ beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;
- ✓ használatimelegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- ✓ szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint
- ✓ szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi zárt szennyvíztároló, egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

Kinek mennyi támogatás jár?

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50 százaléka, de legfeljebb 3 millió forint.

A támogatás összegében az anyagköltség, illetve a munkadíj 50-50%-os arányban szerepelhet.

Ugyanakkor nem a számlaösszegre, hanem támogatás összegére vonatkozik az 50-50%-os arány, azaz, hogy a támogatás felének anyagköltségnek kell lenni, a másik felének munkadíjnak. Ez azonban csak akkor működik, ha van elegendő anyag, illetve munkadíj számla.

Tehát a munkálatok teljes költségének (azaz a számlaösszegnek) legalább a negyedét el kell érnie mind az anyag- mind pedig a munkadíjnak. Ha ez nincs meg, akkor az igénylő nem jogosult a teljes támogatásra, csak a kisebb tétel kétszeresére.

Például: 6 milliós összköltségű, számlával igazolt felújításra 3 millió forint támogatás jár, de csak akkor, ha mind az anyagköltség, mind a munkadíj eléri az 1,5 millió forintot (ez pl. lehet 1,5 milliós anyag- és 4,5 milliós munkadíj költségénél). Ebben az esetben a 3 milliós támogatás fele anyagköltség, a másik fele munkadíj.

De ha az anyagköltség csak 1 millió forint, a munkadíj pedig 5 millió, akkor a támogatás 50-50%-os szabálya miatt csak 2 milliós támogatás járhat (1 millió az anyagköltségre, 1 millió a munkadíjra), és a további 4 millió forint az igénylőt terhelné.

Mikortól és meddig lehet igényelni a vidéki otthonfelújítási támogatást?

A Vidéki Otthonfelújítási Program 2025. január 1-jén indult el.

A támogatás a lakáson végzett **építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkésőbb 2026. június 30-ig igényelhető.** Több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni.

Hová kell benyújtani a támogatás iránti kérelmet?

A támogatási kérelmet – a korábbi otthonfelújításhoz hasonló módon – **a Magyar Államkincstárhoz kell benyújtani.**

Ez történhet

- ✓ elektronikusan
- ✓ postai úton (Magyar Államkincstár, 1938 Budapest)
- ✓ személyesen

A kérelem és a nyilatkozatok a Kincstár honlapján elérhetőek, kitölthetőek, illetve kinyomtathatóak kézzel történő kitöltéshez is.

A támogatás iránti kérelmeket a Kincstár a hozzá történő beérkezés időpontját követően 90 napon – az igény elektronikus úton történő benyújtása esetén 30 napon – belül bírálja el. a támogatási kérelem elbírálására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 45 nappal meghosszabbítható.

A kérelem elbírálása során hiánypótlásra egy alkalommal kerülhet sor. A hiánypótlásra meghatározott – legfeljebb 30 napos – időtartam az elbírálási határidőbe nem számít bele.

Ha az igénylő a támogatás igénybevételéhez szükséges feltételeknek nem felel meg, a Kincstár tájékoztatja az igénylőt a kérelem elutasításáról és annak indokáról.

Van különbség Vidéki Otthonfelújítási Program és a 2024 nyarán indult Otthonfelújítási Program között?

A két felújítási program teljesen eltér egymástól.

Az **Otthonfelújítási Program** egy Európai Uniós forrású pályázat, amelynek fő célja az otthonok energetikai korszerűsítése. A korszerűsítés során legalább 30%-os energiamegtakarítást kell elérni, melyet energetikai tanusítvánnyal kell igazolni. Ezáltal a támogatás felhasználásának köre sokkal szűkebb, mint amilyen felújításokat a Vidéki Otthonfelújítási Program keretében el lehet végezni.

Az Otthonfelújítási Programban igényelhető támogatáshoz önerő is szükséges, amely egy 7 millió forintos beruházásnál 1 millió forint. A további 6 millió forint pedig 50-50%-ban kamatmentes hitel és vissza nem térítendő támogatás, amelyet utólag, a feltételeknek megfelelő eredményű korszerűsítés ellenőrzése után utalnak, de van lehetőség közvetlen szállítói finanszírozásra is.

Az Otthonfelújítási Program pályázatát a Magyar Fejlesztési Bank MFB Pont Plusz lakossági hálózatánál lehet benyújtani, amelyek az MBH, OTP és Gránit bankok bankfiókjaiban találhatóak. Az Otthonfelújítási Programban az egész ország területéről lehet pályázni, a pályázati kiírásnak megfelelő ingatlanok korszerűsítésére a kétféle pályázati felhívás keretében, a budapesti, illetve a fővároson kívüli ingatlanokra vonatkozóan.

Ezzel szemben a Vidéki Otthonfelújítási Program csak **meghatározott (5000 fő alatti) településeken** található ingatlanokra vonatkozik, a felújítási munkálatok széles körére. Önerő nem szükséges hozzá, és bár elő kell finanszírozni a munkálatokat, hitel felvétele sem kötelező. A támogatás mértéke a számlákkal igazolt összköltség fele (amennyiben a munkadíj és anyagdíj külön-külön eléri legalább az összköltség negyedét), az igénylő jövedelmétől és az ingatlan fekvése szerinti járástól függetlenül.

A Vidéki Otthonfelújítási Programban igényelhető támogatást nem szükséges energetikai korszerűsítésre fordítani, az ingatlan energiamegtakarítását nem kell sem mérni, sem igazolni.

Így energetikai tanúsítvány bemutatása sem kötelező.

A támogatást az állam nyújtja, a Magyar Államkincstáron keresztül.

A program keretében állami kamattámogatású jelzáloghitel is igényelhető a munkálatokra, amelyet a bankoknál kell igényelni.

Milyen kondíciókkal igényelhető az Otthonfelújítási kölcsön a Vidéki Otthonfelújítási Programban?

Aki jogosult a vidéki otthonfelújítási támogatásra és a választott pénzügyi intézmény hitelképesnek minősíti, akkor kedvezményes otthonfelújítási kölcsönből is finanszírozható az otthonfelújítás.

Az otthonfelújítási kölcsön összege nem haladhatja meg a 6 millió forintot. A kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 10 évre nyújtja. A kamattámogatás mértéke a meghatározott ügyleti kamatra vonatkozóan 3 százalékpont.

Az ügyleti kamat éves mértéke nem haladhatja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékanak 1 százalékponttal növelt mértékét.

A kamattámogatást az igénylő egy alkalommal veheti igénybe.

A felújítás után, amikor megérkezik a számlákkal igazolt költségekre az állami támogatás, az automatikusan az otthonfelújítási hitel tőketartozását csökkenti, majd a fennmaradó tartozás törlesztőrészeit újraszámolják.

Ha az igénylő részére megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási kölcsön kölcsönszerződésben megállapított összegének 25%-át, akkor a támogatói okirat kézhezvételét követő naptól a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, és az addig igénybe vett kamattámogatást – a Ptk. szerinti kamattal növelten – az arra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül, egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetni a Kincstárnak.